

UMOWA na roboty budowlane Nr TI.272.....

Zawarta w dniu2016r. pomiędzy „Zamawiającym” – Gminą Sandomierz o statusie miejskim w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, reprezentowaną przez :
Pana Marka Bronkowskiego – Burmistrza Miasta Sandomierza
a

NIPREGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zaproszenia do składania ofert cenowych (na podst. art. 4pkt. 8 – ustawy – Prawo zamówień publicznych) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Remont sali nr 7 w Szkole Podstawowej nr 1 w Sandomierzu**”.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót i przekazania placu budowy:2016r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na :2016r.
3. Zakres prac zgodny z przedstawioną ofertą Wykonawcy z dnia oraz przedmiarem robót wykonanym przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - a. zapewniania przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
 - b. oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót, przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - c. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
 - d. utrzymania terenu prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powstały przeszkody komunikacyjne,
 - e. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,
 - f. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - g. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

§ 5.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy tj. kwotę bruttozł słownie: (w tymzł – kwota netto orazzł – kwota podatku VAT).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Źródło finansowania zadania – budżet miasta – dział 801 rozdział 80101 § 4270.

§ 6.

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła Komisję Odbioru Końcowego. W dniu odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym wykonaniu prac.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają termin płatności faktury do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu **3-letniej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane siłami własnymi.

§ 9.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu odbioru obciążonego wadami za każdy dzień opóźnienia,
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
- b/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu.
2. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonanych robót. Winien w tym zakresie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron i jeden egz. dla Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, każdy egzemplarz na prawach oryginału.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
Piotr Maria Kossak
Kt. 1466

p.o. Naczelnika Wydziału

Witold Wawarczyk
mgr inż. Witold Wawarczyk